

Umowa nr /ZP/2025

Zawarta w dniu2025 r. w Darłowie pomiędzy,

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie, ul. 1-go Maja 1,

76-150 Darłowo, NIP 669-050-14-20, Regon 330232692

reprezentowanym przez:

.....– **Prezesa Zarządu,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku zamówienia publicznego udzielonego na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w MPGK Sp. z o.o. w Darłowie została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na wprowadzeniu oczyszczonych ścieków w oczyszczalni ścieków w Żukowie Morskiem do wód płynących rzeki Wieprzy.
2. Wykonanie dokumentacji przez Wykonawcę w ramach umowy, ma spełniać wszelkie parametry określone w niniejszej umowie [w tym, w załącznikach do umowy].
3. Strony zgodnie ustalają, że w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na rzecz Zamawiającego prawomocne pozwolenie wodnoprawne dla inwestycji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający – na wniosek Wykonawcy – udzieli mu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania operatu wodnoprawnego do dnia r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony [ich upoważnionych przedstawicieli] protokołu odbioru przedmiotu umowy – bez usterek [wad i/lub zastrzeżeń].
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego stosownie do § 1 ust. 3 Umowy ustala się na r.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł + VAT 23% łącznie zł
słownie:
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 2 ratach:
 - 50% po złożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego operatu wodnoprawnego
 - 50% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostanie niezmiennie przez czas trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 5

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem) opracowanie, będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający dokona oceny poprawności i zgodności z umową w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania poszczególnych opracowań, będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca przedstawi do oceny przedmiotu umowy 1 egz. danego opracowania w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf).
4. W przypadku stwierdzenia wad i/lub braków w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad i/lub uzupełnienia braków na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych.
5. W przypadku, gdy po protokolarnym odbiorze Zamawiający stwierdzi w opracowaniu jakiegokolwiek wady i/lub braki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych z konsekwencjami wynikającymi z § 9.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady opracowania.

§6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przeprowadzenie procedury odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) zapłata należnego wynagrodzenia.
- 3) Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołu odbioru są:
 - a) ze strony Zamawiającego Pan Rafał Schmidt -Z-ca Kierownika Oczyszczalni Ścieków.

§ 7

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, d) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzą w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.

4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy następujących warunków związanych z ochroną praw autorskich:
 - a) dokumentacja będzie opracowana i wykonana z poszanowaniem praw autorskich innych osób,
 - b) do całej dokumentacji będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie,
 - c) dokumentacja przekazana Zamawiającemu nie będzie obciążona roszczeniami osób trzecich bądź innymi wadami prawnymi.
2. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich do całości lub części dokumentacji, spowodowanego korzystaniem z niej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany się do pełnego zaspokojenia roszczeń w przypadku ich udowodnienia.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do całej Dokumentacji oraz wszystkich jej egzemplarzy sporządzonych w wykonaniu umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, a w szczególności na polu:
 - a) wykorzystania dokumentacji do wykonania robót,
 - b) nieograniczonego utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w kraju i za granicą, przenoszenie na inne techniki,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej bez ograniczenia ilości,
 - d) publicznego udostępniania, w szczególności, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i remitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób (w tym w celach marketingowych), aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót,
 - e) użyczenie lub najem, udzielenie licencji, przekazanie do wykorzystania podmiotom trzecim,
 - f) do wykorzystania jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,
 - g) do wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji.
4. Przejście majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego następuje w momencie podpisania przez Wykonawcę końcowego protokołu przekazania dokumentacji projektowej podpisanego przez obie Strony, o którym mowa w § 5.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1. Po zapłacie wynagrodzenia odebrana dokumentacja staje się wyłączną własnością Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może nieodpłatnie i bez zgody Wykonawcy wykonywać w stosunku do Dokumentacji zależne prawa autorskie, w szczególności dokonywać zmian w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, w tym przez zlecenie ich wykonania osobie trzeciej.
7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w kraju i za granicą.
8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 3 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 4 ust. 1, a jego zapłata wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji. Jednocześnie zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia działająca na rzecz lub w imieniu Zamawiającego.
11. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich, poprzez podpisanie protokołu końcowego wykonania umowy, składa oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
12. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu autorstwa,
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę

na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.

13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji do potrzeb Zamawiającego.
14. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi ww. uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przejęcia tej części przez Zamawiającego.
15. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.

§10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić, gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być realizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonane, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy jeżeli uzasadnione to będzie sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania Umowy poprzez przedłużenie terminu realizacji Umowy, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
4. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Jakiegolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA